

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddaną w trwałą
zarząd dla Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Elbląg, na udzielenie Specjalistycznemu Ośrodkowi Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2022r., za trwałą zarząd nieruchomością przy ul. Związku Jaszczurczego 17 w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Nr XVI/487/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 marca 2021r. w sprawie wyodrębnienia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie ze struktur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu, utworzenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i nadania statutu Specjalistycznemu Ośrodkowi Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, powstała odrębna jednostka organizacyjna Gminy Miasta Elbląg pod nazwą Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie z siedzibą przy ul. Związku Jaszczurczego 17 w Elblągu.

W myśl przepisów Uchwały, jednostka ta została wyposażona w mienie, obejmujące wyposażenie lokalu przy ul. Związku Jaszczurczego 17, dotychczas użytkowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elblągu.

W związku z tym, decyzją Prezydenta Miasta Elbląg zostało ustanowione z dniem 30 czerwca 2021r. prawo trwałego zarządu nieruchomością, położoną w budynku przy ul. Związku Jaszczurczego 17, na działce nr 262/2 w obrębie 16, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00043354/2 w udziale do 0,11 części, na rzecz Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie w Elblągu.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, za nieruchomości oddane m. in. na działalność opiekuńczą, wynosi 0,3 % ceny.

Do zadań statutowych jednostki, określonych uchwałą Nr XVI/487/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 marca 2021r., należy działalność opiekuńcza, polegająca na udzielaniu pomocy osobom dotkniętym przemocą w rodzinie oraz świadczeniem usług na rzecz tych osób, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Przedmiotowa pomoc udzielana jest nieodpłatnie.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, Prezydent Miasta może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wartość udziału w nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 18 czerwca 2021 r., na potrzeby ustalenia wysokości opłaty rocznej za trwały zarząd, wynosi 724.900,00 zł.

W związku z tym opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, ustalona wg stawki w wysokości 0,3% ceny, wynosi 2.174,70zł.

W dniu 12 lipca 2021r. Kierownik Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd.

Mając na uwadze fakt, iż opłaty roczne do budżetu Miasta wnosi miejska jednostka organizacyjna, dotowana z tego samego budżetu, zasadne jest udzielenie bonifikaty w znacznej wysokości.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na udzielenie bonifikaty w proponowanej wysokości 95% ceny nieruchomości, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, wyniesie 108,74 zł.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.